

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 157 **din 29.04.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale nr. 25”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 190/07.04.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
29.04.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 65696/07.04.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 65706/07.04.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale nr. 25”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale nr. 25”*

Școala gimnazială nr.25 este situată în Galați, strada Basarabiei nr.25 și are regim de înălțime P+E.

Starea tehnică a clădirii în ceea ce privește siguranța în exploatare este asigurată, conform raportului de expertiză tehnică.

In prezent clădirea prezintă o serie de deficiențe:

- fisuri, crăpături, desprinderi în tencuiala;*
- acoperișul este tip terasa necirculabilă;*
- trotuare de protecție degradate;*
- instalațiile sanitare și electrice au un grad mare de uzură;*
- tâmplăria exterioară este din lemn și PVC cu geam termopan neperformantă din punct de vedere termic, iar tâmplăria interioară din PVC este deteriorată;*
- încalzirea este asigurată din centrala termică proprie, dar coloanele de încălzire și conductele de distribuție prezintă grad avansat de uzură.*

Prin proiect se prevede reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii prin realizarea următoarelor lucrări:

- Anveloparea fațadelor prin aplicarea unei structuri de tip termosistem și izolarea termică a planșeului /pardoselii peste sol*
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan*
- Reabilitarea instalației electrice;*
- Înlocuirea acoperișului tip terasă cu acoperiș tip șarpantă;*
- Reabilitarea instalațiilor interioare (apa-canalizare);*
- Sistematizare pe verticală (alei, trotuare);*
- Înlocuirea totală a conductelor de distribuție a instalației de încălzire.*

Proiectul este propus pentru finanțare prin POR 2014-2020 - Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării

energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B- Clădiri publice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei: 3.825.593,46 lei

Din care C+M: 2.680.235,80 lei

Capacități: - Suprafata reabilitata 1226 mp;

Durata de realizare a investitiei : 6 luni

Sursa de finanțare: buget local/buget de stat/imprumut/fonduri europene.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții: Scoala Gimnaziala Nr. 25				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	15000,00	2850,00	17850,00
TOTAL CAPITOL 2		15000,00	2850,00	17850,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.1. Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnica	7000,00	1330,00	8330,00
3,4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	7000,00	1330,00	8330,00
3,5	Proiectare:	117411,76	22308,23	139719,99
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	14411,76	2738,23	17149,99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	9000,00	1710,00	10710,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	16000,00	3040,00	19040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	78000,00	14820,00	92820,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	16806,72	3193,28	20000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8403,36	1596,64	10000,00
	3.7.2. Auditul financiar	8403,36	1596,64	10000,00
3,8	Asistenta tehnica	49500,00	9405,00	58905,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	17000,00	3230,00	20230,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	12000,00	2280,00	14280,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000,00	950,00	5950,00
	3.8.2. Dirigenta de santier	32500,00	6175,00	38675,00
TOTAL CAPITOL 3		203918,48	38744,51	242662,99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	2136199,00	405877,81	2542076,81
	Obiect 1 -Măsurile de creșterea a eficienței energetice în clădirile publice	1118373,00	212490,87	1330863,87
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	982707,00	186714,33	1169421,33

	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	35119,00	6672,61	41791,61
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	78800,00	14972,00	93772,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	34000,00	6460,00	40460,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	44800,00	8512,00	53312,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	509900,00	96881,00	606781,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	152900,00	29051,00	181951,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	357000,00	67830,00	424830,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2724899,00	517730,81	3242629,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	22299,99	4237,00	26536,99
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22299,99	4237,00	26536,99
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25075,29	0,00	25075,29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2252,30	0,00	2252,30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11261,49	0,00	11261,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11261,49	0,00	11261,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(8% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4):	219191,92	41646,46	260838,38
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8403,36	1596,64	10000,00
TOTAL CAPITOL 5		274970,56	47480,10	322450,66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3218788,04	606805,42	3825593,46
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2252298,99	427936,81	2680235,80

Data: 28.05.2019

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Agrigoroae Dorin

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

